

New Home Sales المشاريع السكنية الجديدة

التعريف:

تقيس المشاريع السكنية الجديدة عدد الوحدات السكنية التي تبنى في بداية كل شهر.

لماذا يهتم المستثمرون؟

هذا (التأثير المتموج) له تأثير مضاعف و قوي على الإقتصاد, و كذلك على الأسواق و على استثمارك و بتتبع البيانات الإقتصادية مثل (المشاريع السكنية الجديدة) يستطيع المستثمرون كسب أفكار إستثمارية محددة أو معينة بالإضافة الى التوجيه الواسع لإدارة إستثماراتهم.

بناؤ المنازل لا يبدوون بعمل بناء جديد ما لم يكونوا واثقين انه سوف يباع بعد البناء أو حتى قبل الإنتهاء من بناءه .

و التغيرات في نسبة المشاريع السكنية قد تدل على نسبة الطلب للبيوت و مجريات أعمال البناء, في كل مرة يبدأ بناء جديد يرتفع عدد وظائف البناؤون , و هذا الإرتفاع في عدد الوظائف يؤدي الى إرجاع المدخول الى الإقتصاد, و عندما يباع البناء الجديد هذا يولد ربحاً للبانى و يعطي المشتري عدداً كبيراً من فرص الإستهلاك, الثلاجات , البرادات, الغسالات, و الأثاث... وهذا فقط عينة من الحاجات التي يصرفها المشتري الجديد من أمواله لهذه المشتريات, فهذا التأثير التموجي للإقتصاد يكون هاماً جداً و خاصة لأن أكثر من مائة ألف عائلة جديدة في مختلف انحاء أميركا تصرف هكذا كل شهر.

بما ان الخلفية الإقتصادية هي المؤثر الأكبر على الأسواق المالية, فيكون بذلك تأثير المشاريع السكنية الجديدة مباشراً على السندات و السلع, فيبيانات و معطيات (المشاريع السكنية الجديدة) تحمل أدلة ثمينة لمعرفة إتجاهات شركات تعهدات البناء, و شركات القروض العقارية, و شركات الأدوات المنزلية بكافة أنواعها, وكذلك على أسعار الخشب, و الأدوات المعمارية و آلات البناء.